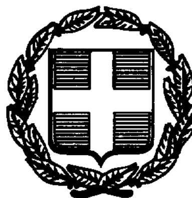




6113

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 642

26 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6079/2653 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού διαγράμματος οικοπεδικής έκτασης (κοινοτικής) εντός των ορίων της Κοιν. Σπαθαραίων Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Δ), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την αριθμ. παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 7/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την αριθμ. 31/1998 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Σπαθαραίων.

5. Την αριθμ. πρωτ. 2429/98 εισήγηση της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών.

6. Το αριθμ. 4/1998 (θέμα 3ο) απόσπασμα Πρακτικού του ΣΧΟΠ Νομού Θεσ/τίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το Τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο οικοπεδικής έκτασης (κοινοτικής) εντός των ορίων Κοιν. Σπαθαραίων, όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η δημοσίευση της παρούσας δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό της Κοιν. Σπαραθαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 7 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΣΩΝΗΣ

ΟΤ 09
διανομη 1965
ΟΤ 08
διανομη 1965
ΟΤ 04
διανομη 1940
ΟΤ 05
διανομη 1940
ΟΤ 33
ΟΤ 37
ΟΤ 38
ΟΤ 35
ΟΤ 34
ΟΤ 14
ΟΤ 16
ΟΤ 17
ΟΤ 15
οριο απαλλοτριωσης
αξονας εθνικης οδου
Κ Χ
6850
6800
6750
6700
6650
6600
6550
1250
1300
1350
1400
1450

Τ ΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
[illegible] ΜΟΡΦΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ
[illegible] επεκτάσεων εντός του οριοθετημένου οικισμού).

ΚΟΥ 39° 15
[illegible] 15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΟΤ 1 - ΟΤ 2 - ΟΤ 3 - ΟΤ 4 - ΟΤ 5
Διανομη 1940

2) ΟΤ 6 - ΟΤ 7 - ΟΤ 8 - ΟΤ 9 - ΟΤ 10 - ΟΤ 11
Διανομη 1965

3) ΟΤ 14 - ΟΤ 15 - ΟΤ 16 - Ο.Τ 17
Διανομη 1967

4) ΟΤ 18 εως και ΟΤ 41
Εντος οριοθετησης οικισμου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στα ΟΤ1 εως και Ο.Τ 17
κάλυψη
070

σ.δ	οροφοι	υψος	πρόσωπο	εμβαδόν
160 στα πρωτα 100 τμ 080 απο 100 200 τμ 060 από 200 300 τμ 040 από 300 και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	2	7.5	14.00μ	300.00 τμ και οτι ειχε πριν 3-5-1985

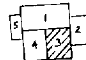
Δ=2.50

β) Στα ΟΤ-18 εως και ΟΤ-41
ισχυει το ΦΕΚ 293 Δ' 16.5.1989 περι οριοθετημενων οικισμων

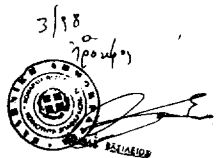
σ.δ	κάλυψη	όροφοι	ύψος	πρόσωπο	εμβαδόν
160 στα πρωτα 100 τμ 080 απο 100-200 τμ 060 απο 200-300 τμ 040 απο 300 τμ και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	0.70	2	7.5	14.00μ	500 τμ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Τα οικοπεδα εχουν εμβαδο >500 τμ αποτελουν ανα δυο [illegible] ω, καθώς: 99-100, 101-102, 111-112, 113-114, 163-164, 165-166, 173-174, 175-176, 217-218.

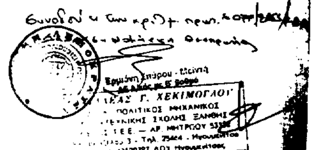
Διανομη πινακιδων



Κλίμακα
1:500
Τιτλος
Ρυμοτομικο Σχέδιο



-Οι-
συνταξαντες
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μπογιατζογλου Κων/νου
Χεκίμογλου Αχιλλέα





Θεωρήθηκε
17/7/98

Ο.Τ. 2

1940

Ο.Τ. 3

διανομη 1940

οριο απαλλοτριωσης

οριο οριοθετησης

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 400

6800

6750

6700

6650

6600

6550

800 850 900 950 1000 1050

Ο.Τ.1

Ο.Τ.4

ΠΡΟΑΥΛΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

Ο.Τ.5

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ

Κ.Χ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ

ΟΤ 37

ΟΤ 16

Ο.Τ. 14 διανομη 1967

Ο.Τ. 15 διανομη 1967

1100 1150 1200

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ... ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ

... εκτάσεων εντός του οριοθετημένου οικισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΟΤ 1 - ΟΤ 2 - ΟΤ 3 - ΟΤ 4 - ΟΤ 5
Διανομη 1940

2) ΟΤ 6 - ΟΤ 7 - ΟΤ 8 - ΟΤ 9 - ΟΤ 10 - ΟΤ 11
Διανομη 1965

3) ΟΤ 14 - ΟΤ 15 - ΟΤ 16 - Ο.Τ 17
Διανομη 1967

4) ΟΤ 18 εως και ΟΤ 41
Εντος οριοθετησης οικισμου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στα ΟΤ1 εως και Ο.Τ 17
καλυψη
070

σ.δ	οροφοι	υψος	πρόσωπο	εμβαδόν
160 στα πρωτα 100 τμ 080 απο 100 200 τμ 060 από 200 300 τμ 040 από 300 και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	2	7.5	14.00μ	300.00 τμ και οτι ειχε πριν 3-5-1985

Δ=2.50

β) Στα ΟΤ-18 εως και ΟΤ-41
ισχυει το ΦΕΚ 293 Δ' 16.5.1989 περι οριοθετημένων οικισμών

σ.δ	καλυψη	οροφοι	υψος	πρόσωπο	εμβαδόν
160 στα πρωτα 100 τμ 080 απο 100-200 τμ 060 απο 200-300 τμ 040 απο 300 τμ και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	0.70	2	7.5	14.00μ	300 τμ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Τα οικοπεδα εχουν εμβαδο >500 τμ αποτελουν ανα δυο αρτια ως κατωθι: 99-100, 101-102, ... 111-112, 113-114 ... 163-164, 165-166, ... 173-174, 175-176 ... 217-218.

Διανομη πινακιδων

5	1	2
	4	3

Κλίμακα
1:500

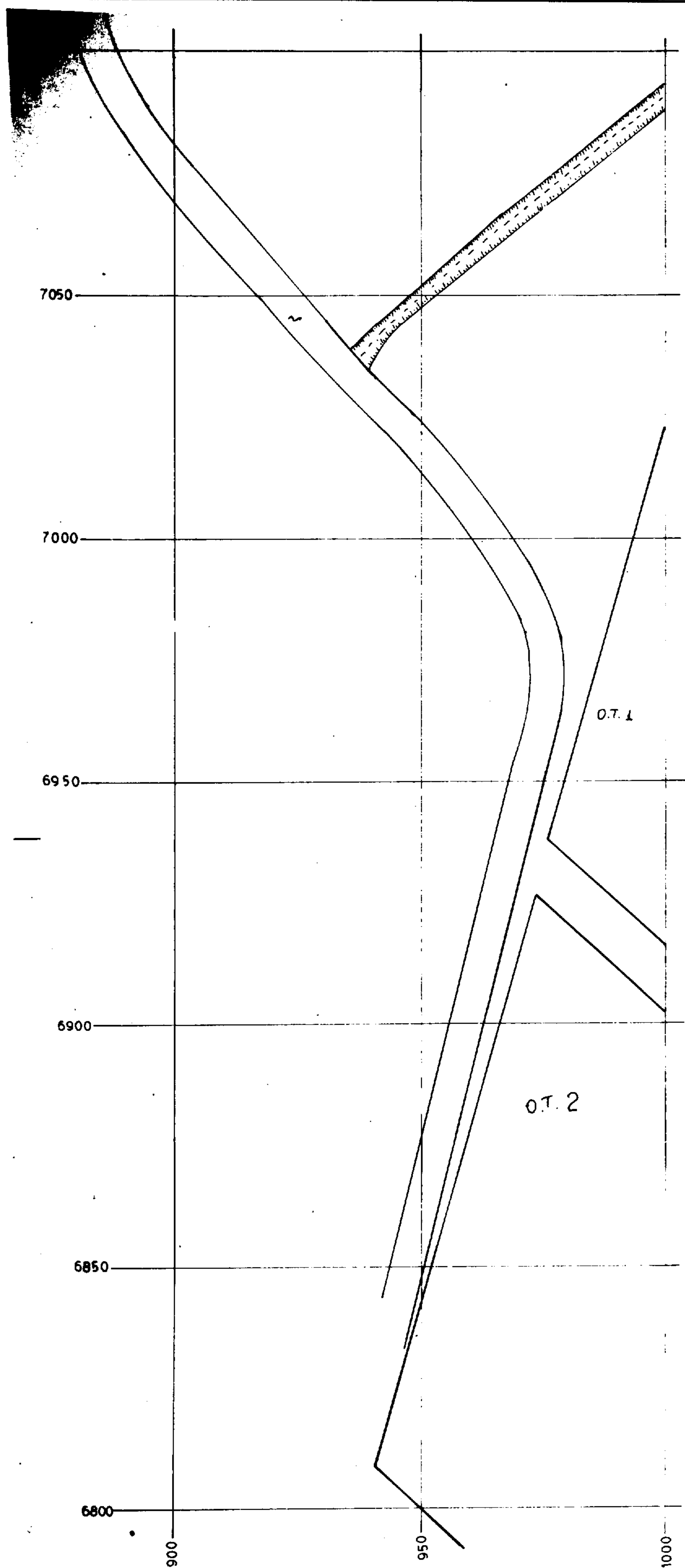
Τιτλος
Ρυμοτομικο Σχεδιο

-Οι-
συνταξαντες
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μπογιατζογλου Κων/νου
Χεκίμογλου Αχιλλεα

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Γ. ΧΕΚΙΜΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ — ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ

Θεωρήθηκε 17/7/98

4/98


7050
7000
6950
6900
6850
6800
900
950
1000
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2

...ΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
...ΜΟΡΦΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ
...κων εκτάσεων εντός του οριοθετημένου οικισμού).

...39° 15
...3° 15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΟΤ 1 - ΟΤ 2 - ΟΤ 3 - ΟΤ 4 - ΟΤ 5
Διανομη 1940

2) ΟΤ 6 - ΟΤ 7 - ΟΤ 8 - ΟΤ 9 - ΟΤ 10 - ΟΤ 11
Διανομη 1965

3) ΟΤ 14 - ΟΤ 15 - ΟΤ 16 - Ο.Τ 17
Διανομη 1967

4) ΟΤ 18 εως και ΟΤ 41
Εντος οριοθετησης οικισμου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στα ΟΤ1 εως και Ο.Τ 17
κάλυψη
0.70

σ.δ	οροφοι	ύψος	πρόσωπο	εμβαδόν
1.60 στα πρώτα 100 τμ 0.80 απο 100 200 τμ 0.60 από 200 300 τμ 0.40 από 300 και ανω και σύνολο δόμησης για κατοικία 400 τμ	2	7.5	14.00μ	300.00 τ.μ και οτι ειχε πριν 3-5-1985

Δ = 2.50

β) Στα ΟΤ-18 εως και ΟΤ-41
ισχυει το ΦΕΚ 293 Δ΄ 16 5 1989 περι οριοθετημένων οικισμών

σ.δ	κάλυψη	όροφοι	ύψος	πρόσωπο	εμβαδόν
1.60 στα πρώτα 100 τμ 0.80 απο 100-200 τμ 0.60 απο 200-300 τμ 0.40 απο 300 τμ και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	0.70	2	7.5	14.00μ	500 τμ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Τα οικοπεδα εχουν εμβαδο >500τμ αποτελουν ανα δυο αρτια ως κατωθι: 99-100, 101-102, 111-112, 113-114 εως 163-164, 165-166, 173-174, 175 176 εως 217-218.

Διανομη πινακιδων

	1	
4	3	2

5/9/98

Κλίμακα
1:500
Τίτλος
Ρυμοτομικό
Σχέδιο

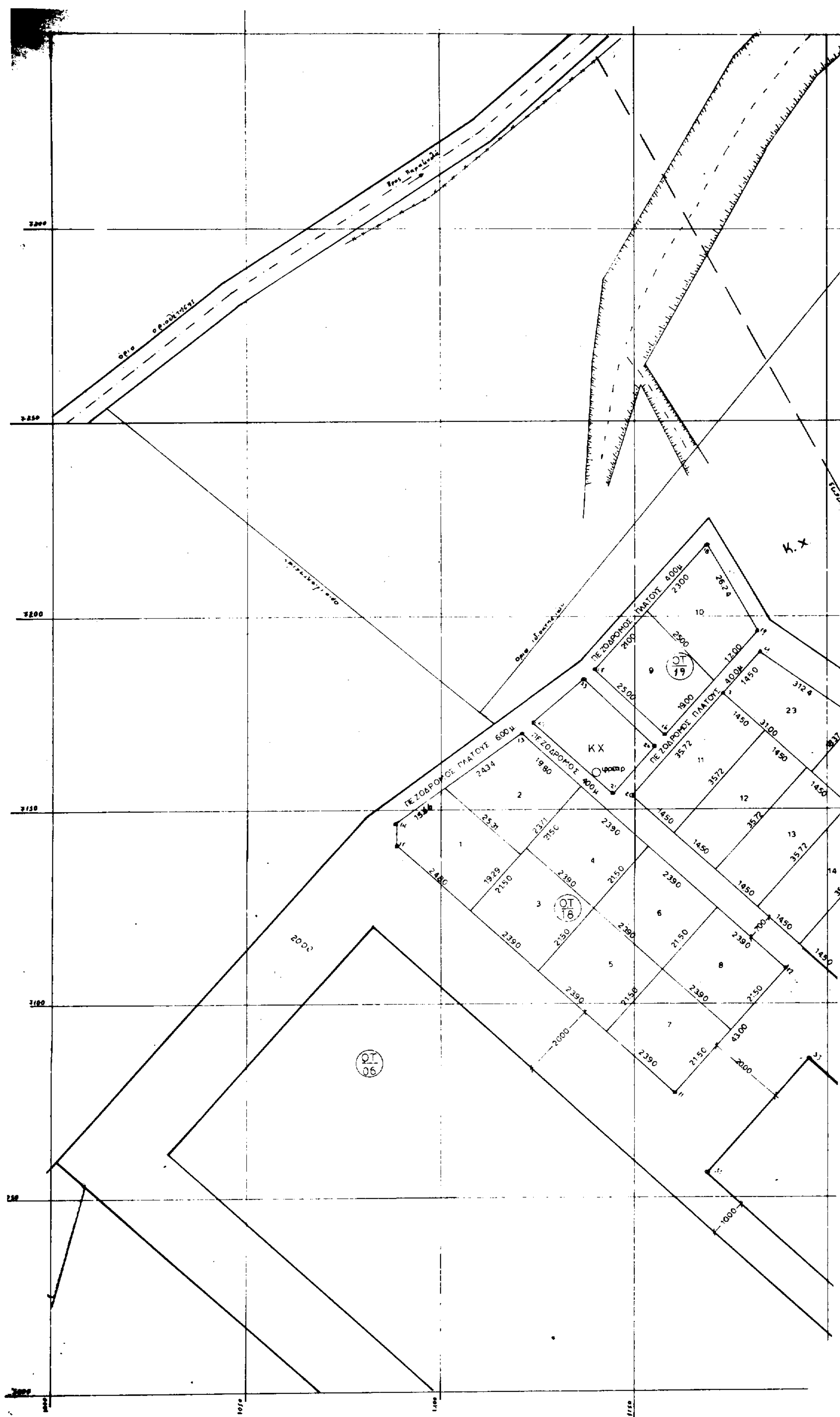
Ερμιόνη Σπύρου - Μεϊντή
ΔΕ Δικός με Β' βαθμό

-Οι-
συνταξαντες
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μπογιατζόγλου Κων/νου
Χεκίμογλου Αχιλλέα

Θεωρήθηκε
17/7/98

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Γ. ΧΕΚΙΜΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. — ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 533..

23-7-98



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 600μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 400μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 400μ
ΚΧ
Κ.Χ
ΟΤ 19
ΟΤ 18
ΟΤ 06

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ

Κ.Χ

ΟΤ 20

ΟΤ 21

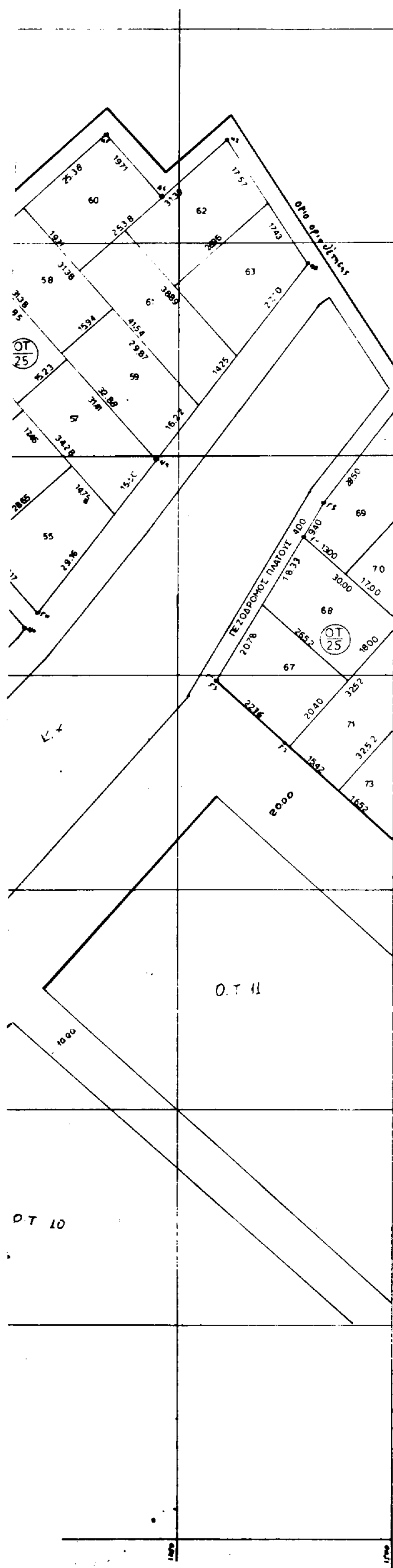
ΟΤ 22

ΟΤ 24

ΟΤ 25

ΟΤ 07

ΟΤ 09



Τ... ΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
... ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ
... επεκτάσεων εντός του οριοθετημένου οικισμού).

ΚΛΙΜ. ... 39' 15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΟΤ 1 - ΟΤ 2 - ΟΤ 3 - ΟΤ 4 - ΟΤ 5
Διανομη 1940

2) ΟΤ 6 - ΟΤ 7 - ΟΤ 8 - ΟΤ 9 - ΟΤ 10 - ΟΤ 11
Διανομη 1965

3) ΟΤ 14 - ΟΤ 15 - ΟΤ 16 - ΟΤ 17
Διανομη 1967

4) ΟΤ 18 εως και ΟΤ 41
Εντος οριοθετησης οικισμου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στα ΟΤ 1 εως και ΟΤ 17
καλυψη
0.70

σδ	οροφοι	υψος	πρόσωπο	εμβαδόν
160 στα πρωτα 100 τμ 080 απο 100 200 τμ 060 απο 200 300 τμ 040 από 300 και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	2	7.5	14.00μ	300.00 τμ και οτι ειχε πριν 3-5-1985

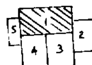
Δ = 2.50

β) Στα ΟΤ-18 εως και ΟΤ-41
ισχυει το ΦΕΚ 293 Δ 16.5.1989 περι οριοθετημενων οικισμων

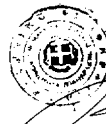
σδ	καλυψη	όροφοι	ύψος	πρόσωπο	εμβαδον
160 στα πρωτα 100 τμ 080 απο 100-200 τμ 060 απο 200-300 τμ 040 απο 300 τμ και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	0.70	2	7.5	14.00μ	500 τμ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Τα οικοπεδα εχουν εμβαδο >500 τμ αποτελουν ενα δυο αρτια ως κατωθι:
99-100, 101-102, ... 111-112, 113-114 ...
163-164, 165-166, ... 173-174, 175-176 ...
217-218.

Διανομη πινακιδων



1/98
-Ο-
Πρόεδρος

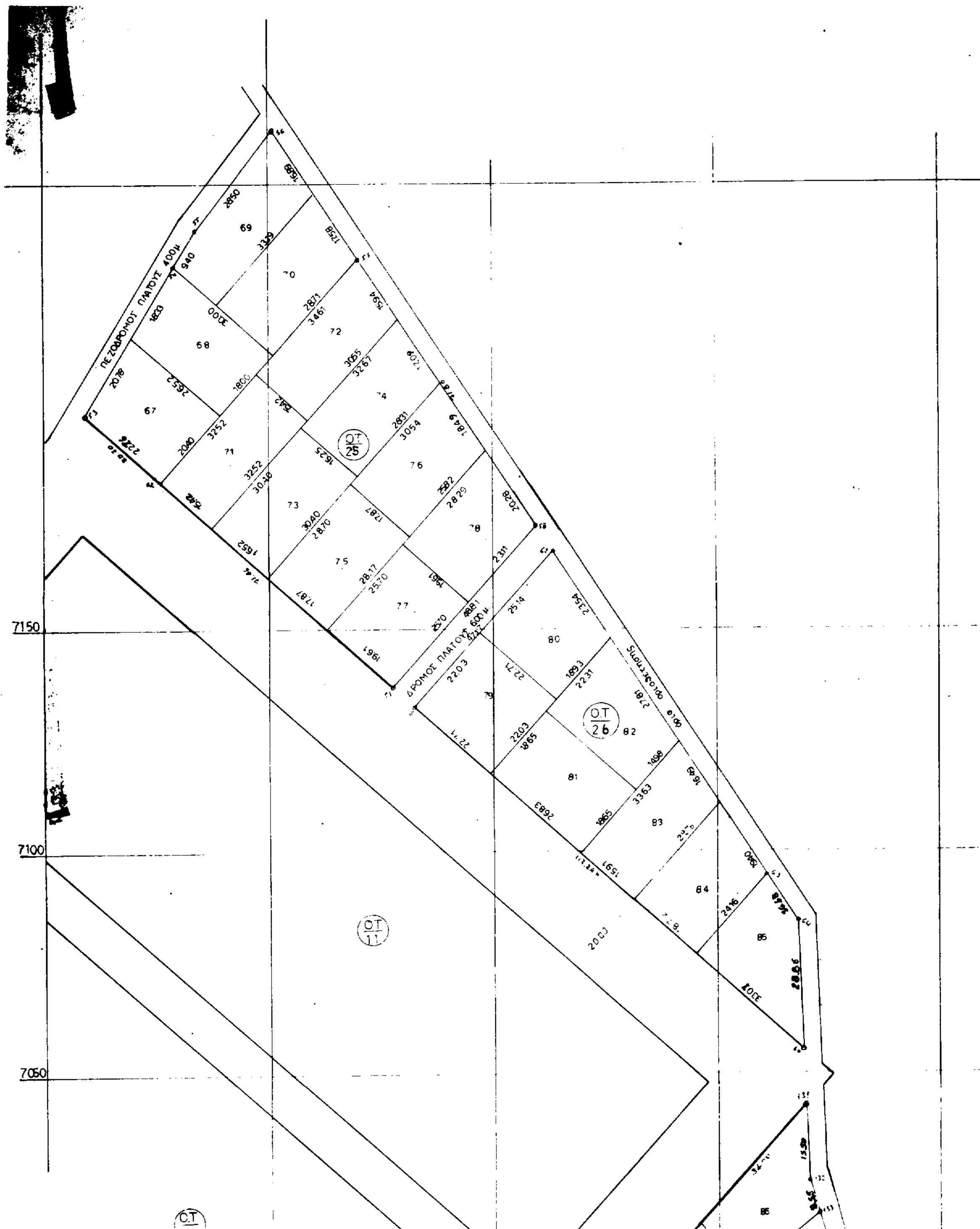


Κλίμακα
1:500
Τιτλος
Ρυμοτομικο Σχεδιο

-Οι-
συνταξαντες
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μπογιατζογλου Κων/νου
Χεκίμογλου Αχιλλεα

Θεωρήθηκε
17/7/98

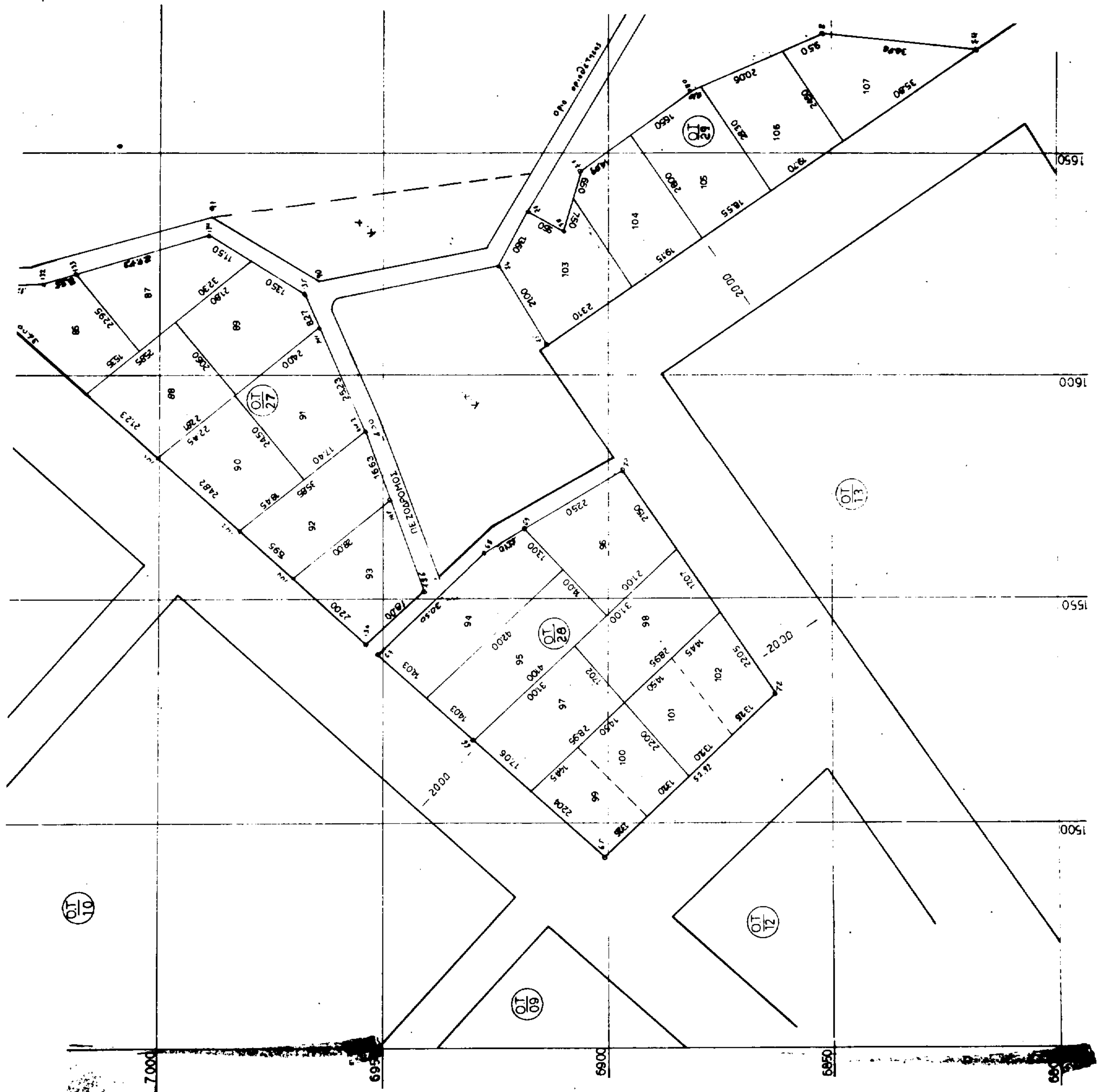
Συνοδεύει την απόφ. Νομ. 6077/2853/7-6-98

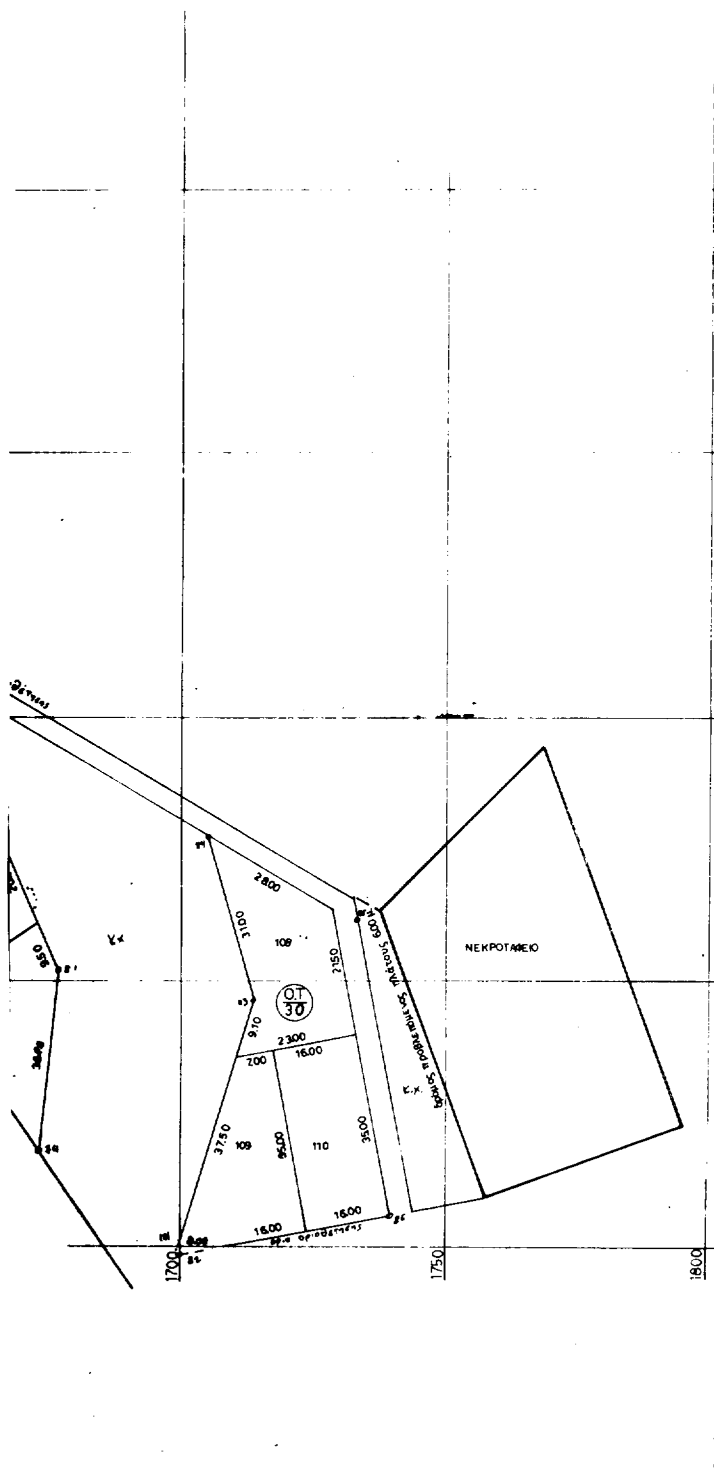


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 11
Ο.Τ.
7150
7100
7050
67
68
69
72
73
75
76
80
81
82
83
84
85

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΡΦΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ
(Κοινοτικων εκτάσεων εντός του οριοθετημένου οικισμού

ΚΦΧ ... 39° 15'
... 3° .5


ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ 29
ΟΤ 13
ΟΤ 10
ΟΤ 12
ΟΤ 09
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
7000
6900
6950
1650
1600
1550
1500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΟΤ 1 - ΟΤ 2 - ΟΤ 3 - ΟΤ 4 - ΟΤ 5
Διανομη 1940

2) ΟΤ 6 - ΟΤ 7 - ΟΤ 8 - ΟΤ 9 - ΟΤ 10 - ΟΤ 11
Διανομη 1965

3) ΟΤ 14 - ΟΤ 15 - ΟΤ 16 - Ο Τ 17
Διανομη 1967

4) ΟΤ 18 εως και ΟΤ 41
Εντος οριοθετησης οικισμου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στα ΟΤ1 εως και ΟΤ 17
καλυψη
070

σ.δ	οροφοι	υψος	προσωπο	εμβαδόν
160 στα πρωτα 100 τμ 080 απο 100 200 τμ 060 από 200 300 τμ 040 από 300 και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	2	7.5	1400μ	300.00 τμ και οτι ειχε πριν 3-5-1985

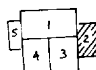
Δ-850

β) Στα ΟΤ-18 εως και ΟΤ-41
ισχυει το ΦΕΚ 293 Δ 16.5.1989 περι οριοθετημενων οικισμών

σ.δ	καλυψη	όροφοι	ύψος	πρόσωπο	εμβαδόν
1.60 στα πρωτα 100 τμ 080 απο 100-200 τμ 060 απο 200-300 τμ 040 απο 300 τμ και ανω και συνολο δομησης για κατοικια 400 τμ	070	2	7.5	1400μ	500 τμ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Τα οικοπεδα εχουν εμβαδο 2500 τμ αποτελουν ανα δυο αρτια ω. κεξ. 99-100, 101-102, 111-112, 113-114 ... 163-164, 165-166, ... 173-174, 175-176 ... 217-218

Διανομη πινακιδων



Κλιμακα:
1:500

Τιτλος:
Ρυμοτομικο
Σχεδιο

2/98
Γρίβας

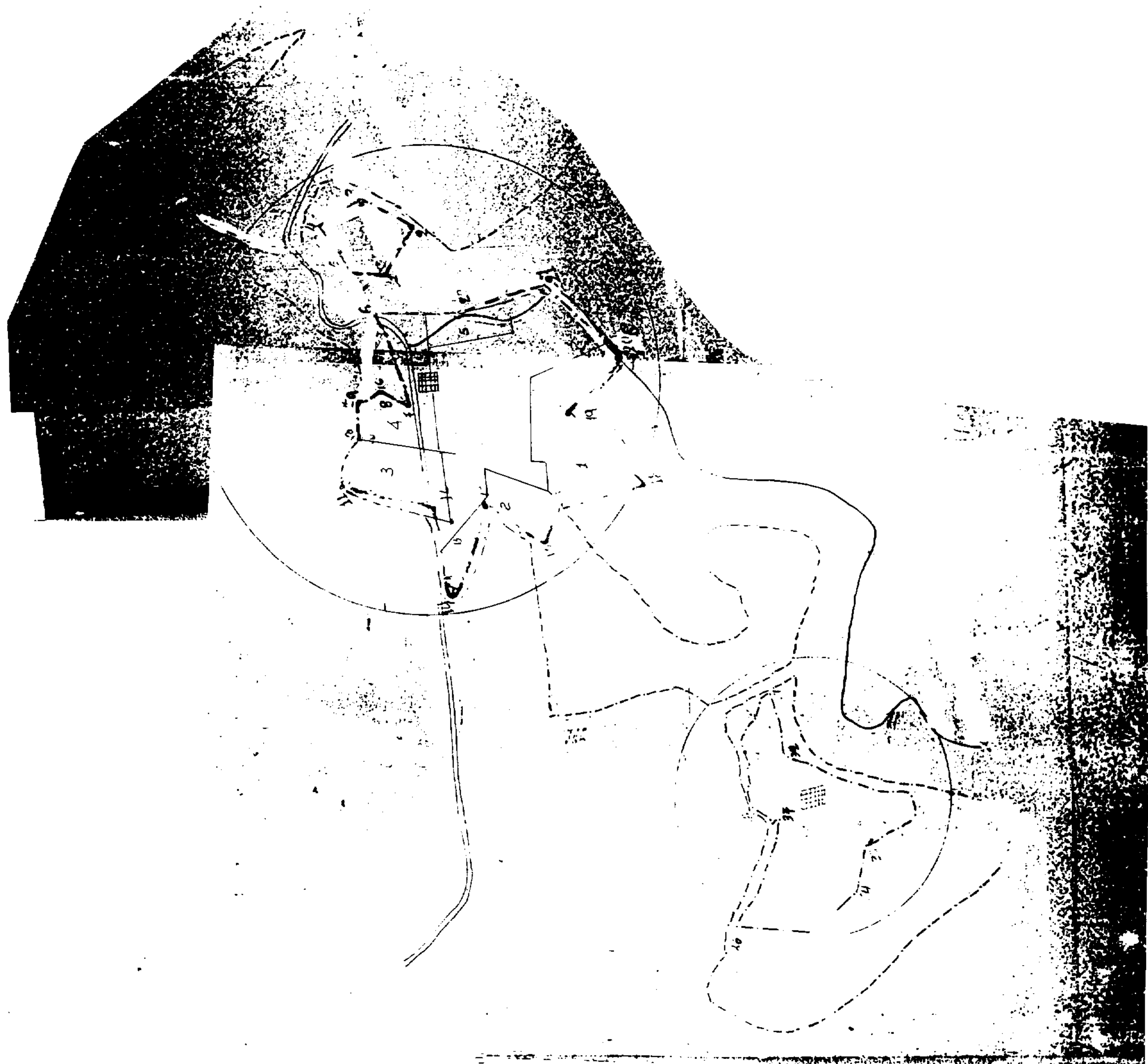


-Οι-
συντάξαντες
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μπογιατζόγλου Κων/νου
Χεκίμογλου Αχιλλέα

Θεωρήθηκε
17/7/98



Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
23-2-98



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περίληψη υπ' αριθμ. 1124/1998 συμβολαιογραφικής πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Με την υπ' αριθμό 14467/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος, για το προσκυρούμενο τμήμα που αναφέρεται στην υπ' αριθμό 54/1997 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμαριάς.

Ακολούθως οι Ελένη χήρα Ιωάννη Κυρίμη, Χαρίσιος Κυρίμης του Ιωάννη, Αθανάσιος Κυρίμης του Ιωάννη, Απόστολος Κυρίμης του Ιωάννη και Γεώργιος Κυρίμης του Ιωάννη, παρακατάθεσαν υπέρ των δικαιούχων, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, το ποσό των (3.547.500) τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών και συνετάγη προς τούτο το υπ' αριθμό 685/28.7.1998 γραμμάτιο παρακαταθήκης, το οποίο γραμμάτιο κατατέθηκε προς φύλαξη στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ζγουρούλα Ψούνη-Αναστασίου και η οποία συνέταξε την υπ' αριθμό 1124/1998 πράξη καταθέσεως.

Το παραπάνω ποσό παρακατατέθηκε για την αποζημίωση του παρακάτω οικοδομικού οικοδομικού τμήματος, εκτάσεως 21,50 μ2 με στοιχεία 59ΕΡ - 1 - 57ΕΡ - 58ΕΡ - 59ΕΡ για την προσκύρωση, που βρίσκεται στην οδό Ιασ. Ζηργάνου συν. Βότση-Καλαμαριάς του Δήμου Καλαμαριάς.

Συντάχθηκε η παρούσα και δημοσιεύεται προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

(Αριθ. διπλ. είσπρ. ΔΟΥ Γεν. Εσόδων Θεσ/κης 5833064/-11.8.98)

Θεσσαλονίκη, 6 Αυγούστου 1998

Ο Συντάξας Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ (Α.Μ. 2490)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ